



COMUNE DI FIRENZUOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Ordinanza N. 15
Data di registrazione 18/03/2026

OGGETTO: CHIUSURA AL PUBBLICO DEL MUSEO DELLA PIETRA SERENA SITO IN PIAZZA CASINI N. 1 A FIRENZUOLA PER ACCERTATA CONDIZIONE DI INAGIBILITÀ – PROVVEDIMENTI A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267.

PREMESSO che:

- il Museo della Pietra Serena, immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza Casini n. 1 a Firenzuola, costituisce struttura aperta al pubblico destinata ad attività espositive e culturali;
- in data 13.03.2026 il responsabile dell'Ufficio tecnico con nota mail acquisita al protocollo generale dell'Ente al N. 3316/2026 ha rappresentato quanto segue:
Il Museo presenta problematiche dovute alla mancanza di adeguata areazione ed allo stillicidio della condensa che si forma sul soffitto nella stagione fredda a causa dell'altissima umidità relativa.
Da sempre per questo motivo vi è un degrado continuo e costante del cartongesso posizionato come controsoffitto.
Recentemente è caduto un pezzo di tale controsoffitto in un'area non calpestabile da eventuali visitatori, a seguito di sopralluogo è stato riscontrato che la problematica è però diffusa e potenzialmente pericolosa anche in aree frequentabili dal pubblico.
Avendo approvato un PFTE ed essendo in fase di redazione un progetto esecutivo per interventi già finanziati che intendono eliminare la problematica sopra descritta e comprendendo le azioni previste anche la sostituzione generale del controsoffitto si ritiene inopportuno una sostituzione generale del controsoffitto prima dell'imminente ristrutturazione generale.
- quanto relazionato dall'Ufficio tecnico comunale interessa la porzione del Museo della Pietra Serena composta dall'ingresso e dalle sale espositive situate prima del ponte levatoio che conduce agli uffici della Pro Loco e alla stanza "ex cannoniera";

CONSIDERATO che: dalla suddetta relazione emergono condizioni di inagibilità parziale dell'immobile adibito tra l'altro a Museo;

- tali condizioni determinano una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità delle persone che frequentano o lavorano all'interno della struttura;
- la permanenza dell'apertura al pubblico del museo potrebbe esporre visitatori, personale e terzi a rischi per la sicurezza;

RITENUTO

- necessario intervenire con urgenza al fine di prevenire situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e garantire la sicurezza urbana
- opportuno disporre l'immediata chiusura e interdizione all'accesso dell'immobile fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, limitatamente alla porzione del locale interessata dalla situazione di criticità sopra descritta;



COMUNE DI FIRENZUOLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) che attribuisce al Sindaco il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- lo Statuto comunale;

DICHIARA

L'inagibilità parziale dei locali adibiti a museo a causa delle criticità riscontrate a seguito di sopralluogo da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dai contenuti meglio descritti in narrativa inibendone l'utilizzo fino al perdurare delle condizioni rilevate stabilendo che la parte attualmente inagibile non può essere utilizzata se non dopo l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del Museo e adeguamento impianti e previo rilascio di idonee certificazioni da parte di professionisti esperti per quanto concerne a sicurezza degli impianti e successivo provvedimento dell'Amministrazione Comunale;

ORDINA

1. l'immediata chiusura al pubblico del Museo della Pietra Serena, sito in Piazza Casini n. 5 a Firenzuola, limitatamente ai locali di ingresso e alle sale espositive situate prima del ponte levatoio che conduce agli uffici della Pro Loco di Firenzuola, con divieto di accesso e utilizzo dei locali individuati a chiunque non espressamente autorizzato;
2. al gestore della struttura di:
 - provvedere all'immediata sospensione delle attività aperte al pubblico nei locali del Museo sopra individuati;
 - apporre idonea segnaletica di divieto di accesso;
 - adottare tutte le misure necessarie per evitare l'ingresso di persone non autorizzate.

AVVERTE

- che la violazione della presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente;
- che contro il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso al TAR competente entro 60 giorni, oppure
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

COMUNICA

che il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della legge 241 del 1990 è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore Sig. Buti Giampaolo;

DISPONE

1. la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio del Comune;
2. la notifica del presente provvedimento al Presidente della Pro loco Firenzuola, attuale gestore del Museo della pietra serena;
3. la trasmissione del provvedimento:
 - alla Prefettura di Firenze;
 - alla Stazione dei Carabinieri di Firenzuola;
 - al Comando di Polizia Municipale;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale;
 - all'Unione Montana dei Comuni del Mugello.



COMUNE DI FIRENZUOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Il Sindaco
Buti Giampaolo / InfoCamere S.C.p.A.